

25-26

# GUÍA DE ESTUDIO PÚBLICA



## LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: UN INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN

CÓDIGO 25503200

UNED

25-26

LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: UN  
INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN  
CÓDIGO 25503200

# ÍNDICE

PRESENTACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN  
REQUISITOS Y/O RECOMENDACIONES PARA CURSAR ESTA  
ASIGNATURA  
EQUIPO DOCENTE  
HORARIO DE ATENCIÓN AL ESTUDIANTE  
COMPETENCIAS QUE ADQUIERE EL ESTUDIANTE  
RESULTADOS DE APRENDIZAJE  
CONTENIDOS  
METODOLOGÍA  
SISTEMA DE EVALUACIÓN  
BIBLIOGRAFÍA BÁSICA  
BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA  
RECURSOS DE APOYO Y WEBGRAFÍA  
IGUALDAD DE GÉNERO

Nombre de la asignatura	LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: UN INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN
Código	25503200
Curso académico	2025/2026
Título en que se imparte	MÁSTER UNIVERSITARIO EN INVESTIGACIÓN EN ECONOMÍA
Tipo	CONTENIDOS
Nº ETCS	5
Horas	125
Periodo	SEMESTRE 2
Idiomas en que se imparte	CASTELLANO

## PRESENTACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN

*Titulización de activos: un instrumento de refinanciación* es una materia correspondiente a la especialidad de economía monetaria y financiera. Esta asignatura se imparte en el segundo semestre del Máster de Investigación en Economía.

La titulización consiste fundamentalmente en la conversión de un activo financiero poco líquido en otro activo más líquido y con mayores posibilidades de ser colocado entre los inversores, lo que permite a la entidad propietaria del activo poco líquido recuperar el volumen de recursos inmovilizados como consecuencia de la venta y cobro de los nuevos títulos negociables.

En este sentido, este curso pretende, entre otras cuestiones, conocer las principales características de este instrumento como mecanismo de refinanciación, principalmente, de las entidades financieras.

Su objetivo, es por tanto, el análisis de este instrumento financiero desde diferentes facetas que se pondrán de manifiesto en el desarrollo de los contenidos de la asignatura.

Esta asignatura que forma parte del Máster de Investigación en Economía, se ubica en la especialidad de Economía Monetaria y Financiera, se cursa en el segundo semestre siendo los créditos que le corresponden de 6.

## REQUISITOS Y/O RECOMENDACIONES PARA CURSAR ESTA ASIGNATURA

Con carácter general se exigirán los establecidos en la legislación vigente.

Aunque desde un punto de vista más operativo, convendría tener conocimientos de carácter financiero que ayuden posteriormente a la comprensión de la materia.

## EQUIPO DOCENTE

Nombre y Apellidos	MARIA TERESA NOGUERAS LOZANO (Coordinador/a de asignatura)
Correo Electrónico	tnoguer@cee.uned.es
Teléfono	6373/6374
Facultad	FAC.CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
Departamento	ECONOMÍA DE LA EMPRESA Y CONTABILIDAD
Nombre y Apellidos	MARIA PILAR ALBERCA OLIVER
Correo Electrónico	palberca@cee.uned.es
Teléfono	91398-8281
Facultad	FAC.CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
Departamento	ECONOMÍA DE LA EMPRESA Y CONTABILIDAD

## HORARIO DE ATENCIÓN AL ESTUDIANTE

Los profesores del equipo docente estarán disponibles en la Sede Central los jueves 10 a 14 horas en los siguientes números de teléfono: 91.398.63.74 y 91.398.82.81

## COMPETENCIAS QUE ADQUIERE EL ESTUDIANTE

### COMPETENCIAS BÁSICAS

CB6 - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

CB7 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB8 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CB9 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

### COMPETENCIAS GENERALES

CG01 - Aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios

CG02 - Integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta y limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.

CG04 - Adquirir habilidades de aprendizaje que permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido y autónomo.

CG05 - Desarrollar el razonamiento crítico y la capacidad para realizar análisis y síntesis de la información disponible.

CG06 - Gestionar autónomamente y de forma autorregulada su trabajo.

### **COMPETENCIAS ESPECÍFICAS**

CE01 - Saber identificar las necesidades y demandas de los contextos en los que se exige la aplicación de herramientas metodológicas y aprender a proponer soluciones adecuadas.

CE02 - Desarrollar el razonamiento y pensamiento crítico y la capacidad para realizar análisis de la realidad económica.

CE03 - Preparar los datos para el análisis y aplicar los conocimientos teóricos adquiridos a la práctica mediante la modelación económica, lo que implica conocer las diferentes herramientas de análisis así como su utilidad y aplicabilidad en cada contexto.

CE04 - Resolver problemas económicos en entornos nuevos o poco conocidos.

CE05 - Aprender a tomar decisiones y proponer soluciones apropiadas basándose en los modelos económicos estudiados.

CE06 - Manejar con soltura las Tecnologías de Innovación y Comunicación (TIC), aplicadas al área de Economía.

CE07 - Obtener información de forma efectiva lo que implica ser capaz de buscar, gestionar organizar y analizar la información bibliográfica relevante.

CE08 - Mantener un compromiso ético como investigador en la realización de trabajos.

CE09 - Adquirir habilidades para el inicio y desarrollo de la tesis doctoral.

CE10 - Desarrollar habilidades para evaluar la investigación proyectada por otros profesionales.

CE11 - Llegar a ser capaz de diseñar investigaciones propias en el ámbito del itinerario correspondiente.

CE12 - Conocer los principales modelos teóricos que subyacen en los diversos ámbitos específicos de la investigación.

## **RESULTADOS DE APRENDIZAJE**

El alumno que curse esta asignatura debe ser capaz de:

- Entender el concepto de Titulización, haciendo hincapié en la ventajas y desventajas de este instrumento de refinanciación
- Estudio de la incidencia de este instrumento sobre las entidades financieras españolas
- Ser capaz de realizar un análisis sobre la evolución del mercado de titulaciones en nuestro país.
- Destacar el papel de las agencias de ratings en el mercado actual de titulaciones
- Presentar cuáles serán las perspectivas de futuro del mercado español de titulaciones

## CONTENIDOS

### TEMA 1: EL PROCESO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Este tema tiene un primer objetivo que es introducir al estudiante en la titulación de activos propiamente dicha.

### TEMA 2: LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

En este segundo tema se pretende profundizar en la importancia de las agencias de calificación en el proceso de titulación. Agencias que como se ha podido comprobar en el tema anterior forman parte como agentes intervinientes en el mencionado proceso.

### TEMA 3: CONSECUENCIAS DEL PROCESO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

La titulación tiene una serie de efectos positivos, tanto para la entidad cedente de los derechos de crédito en general y para las entidades de crédito en particular como para los inversores finales de los títulos, así como una serie de restricciones al proceso.

### TEMA 4: LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS EN ESPAÑA

El objetivo de este tema es ver cuál ha sido la evolución de la titulación en nuestro país a raíz de las emisiones de títulos realizadas hasta el momento.

### TEMA 5: ANÁLISIS DE LAS EMISIONES DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS EN ESPAÑA: EFECTOS SOBRE LAS ENTIDADES FINANCIERAS

El objetivo de este tema es considerar a la titulación como un instrumento de refinanciación.

## METODOLOGÍA

La enseñanza de la asignatura se impartirá con la metodología a distancia adoptada por la UNED, que se apoya fundamentalmente en la utilización de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC), por lo que es importante el acceso, por parte del estudiante, de un ordenador con conexión a Internet.

Al comienzo del curso se activará el Aula Virtual en la plataforma ALF. En ella, el alumno deberá registrarse y consultar la información relativa a la asignatura.

La comunicación entre el equipo docente, los profesores tutores y los estudiantes se realizará a través del correo electrónico del Aula Virtual.

## SISTEMA DE EVALUACIÓN

### TIPO DE PRUEBA PRESENCIAL

Tipo de examen No hay prueba presencial

### CARACTERÍSTICAS DE LA PRUEBA PRESENCIAL Y/O LOS TRABAJOS

Requiere Presencialidad No

#### Descripción

Todo el estudio y conocimiento de las partes anteriores debe ir encaminado hacia la realización de un trabajo que será la base de evaluación de esta asignatura.

**El trabajo deberá desarrollar por un lado, cada una de las partes en que se ha dividido la asignatura y por otro, un apartado final en el que cada estudiante deberá exponer sus propias conclusiones que, basadas en la experiencia y lo acontecido en el entorno, proyecten este mercado de titulaciones hacia el futuro. Esta última parte ponderará más que las anteriores en la valoración final del trabajo.**

#### Criterios de evaluación

Para la calificación del trabajo se tendrá en cuenta:

- **La estructura del trabajo.**
- **Las conclusiones derivadas del mismo.**
- **La presentación.**
- **La bibliografía utilizada**

Ponderación de la prueba presencial y/o los trabajos en la nota final

Fecha aproximada de entrega 31/05

Comentarios y observaciones

### PRUEBAS DE EVALUACIÓN CONTINUA (PEC)

¿Hay PEC? No

#### Descripción

#### Criterios de evaluación

Ponderación de la PEC en la nota final

Fecha aproximada de entrega

Comentarios y observaciones

### OTRAS ACTIVIDADES EVALUABLES

¿Hay otra/s actividad/es evaluable/s? No

#### Descripción

#### Criterios de evaluación

Ponderación en la nota final

Fecha aproximada de entrega

Comentarios y observaciones

## ¿CÓMO SE OBTIENE LA NOTA FINAL?

La nota final de la asignatura se corresponde con la calificación obtenida en el trabajo.

## BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

En esta asignatura, por sus características, no se proporciona un único manual básico, en este sentido, dispondrá, tal y como se detalla a continuación, de una bibliografía formada por manuales y artículos que le permitirá comenzar a trabajar en las distintas partes que componen el programa. No obstante, la bibliografía presentada no exhaustiva, por lo que el estudiante podrá en todo momento consultar bibliografía adicional que le resulte de interés. El equipo docente, así mismo, en caso necesario, podría colgar en el curso virtual bibliografía adicional que por su interés y relevancia se considere necesaria para la preparación de la asignatura.

### BIBLIOGRAFÍA

ALMOGUERA GÓMEZ, Ángel (1995): La titulización Crediticia. Editorial Civitas Madrid  
INFORME ANUAL SOBRE LOS MERCADOS DE VALORES Y SU ACTUACIÓN ( AÑOS  
1997 –2007 )

ARENILLAS LORENTE, CARLOS (2007) : CLAUSURA DE LAS VII JORNADAS DE  
TITULIZACIÓN ORGANIZADAS POR AHORRO Y TITULIZACIÓN , S.G.F.T., S.A.  
ASOCIACION HIPOTECARIA ESPAÑOLA : ESTADÍSTICAS DE TÍTULOS HIPOTECARIOS  
AIAF (TERCER TRIMESTRE DE 2008).

AYUSO, J. [1998]: *Perspectivas para la titulización de activos en España*. Boletín Económico  
del Banco de España, octubre 1998. Págs. 53-60.

BLANCO GARCÍA, SUSANA/ CARVAJAL MOLINA, PEDRO : EVOLUCIÓN DEL PROCESO  
DE TITULIZACIÓN EN ESPAÑA

BOLETÍN ESTADÍSTICO DEL BANCO DE ESPAÑA

BOLETÍN TRIMESTRAL I/2009 DE LA CNMV

CARUANA, JAIME (2008) : REGULACIÓN E INNOVACIÓN EN LA RECIENTE CRISIS  
FINANCIERA

CATARINEU, EVA/ PÉREZ, DANIEL (2008) : LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR PARTE  
DE LAS ENTIDADES DE CRÉDITO : EL MODELO ESPAÑOL EN EL CONTEXTO  
INTERNACIONAL Y SU TRATAMIENTO DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA  
REGULACIÓN PRUDENCIAL

CIRCULAR 4/2004 DEL BANCO DE ESPAÑA

CLAUSURA DE LAS IV JORNADAS DE AHORRO Y TITULIZACIÓN , S.G.F.T., S.A.

CRIADO, SARAI / VAN RIXTEL ADRIAN (2008) : LA FINANCIACIÓN ESTRUCTURADA Y  
LAS TURBULENCIAS FINANCIERAS DE 2007-2008 : INTRODUCCIÓN GENERAL

DE OÑA NAVARRO, FRANCISCO / GOMEZ RETUERTO, GONZALO (2008) : CRISIS SUBPRIME Y MERCADOS DE RENTA FIJA

DEL RIO, PEDRO (2008) : COMPARACIÓN HISTÓRICA DE EPISODIOS DE TURBULENCIAS FINANCIERAS GLOBALES

DÍAZ, ANSELMO (2007) : TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

EL MERCADO DE RENTA FIJA EN 2007

ESTUDIOS DE IMPACTO DE LA NUEVA CIRCULAR DEL BANCO DE ESPAÑA SOBRE RECURSOS PROPIOS

FREIXAS, Xavier (1993): "La titulización y el mercado de crédito hipotecario" Perspectivas del sistema financiero, Número 44, 1993

FUNDACIÓN DE ESTUDIOS FINANCIEROS : EL SISTEMA BANCARIO ESPAÑOL ANTE EL NUEVO ENTORNO FINANCIERO (PAPELES DE LA FUNDACIÓN Nº 28)

GIL, GONZALO (2005) : TITULIZACIÓN DE ACTIVOS : PERSPECTIVAS DESDE UN BANCO CENTRAL

GUIA INFORMATIVA DE LA CNMV : QUE DEBE SABER DE LOS PRODUCTOS DE RENTA FIJA

INFORME DE ACTIVIDAD DE AIAF MERCADO DE RENTA FIJA (ENERO 2009)

KESSLER SÁIZ, GUILLERMO (1995) : PROBLEMAS PARA EL DESARROLLO DE LA TITULIZACIÓN HIPOTECARIA EN ESPAÑA (INFORMACIÓN COMERCIAL ESPAÑOLA, Nº 742)

LEY 19/1992, DE SIETE DE JULIO, SOBRE RÉGIMEN DE SOCIEDADES Y FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA Y SOBRE FONDOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

LÓPEZ BLANCO, ELÍAS (2008) : PANORAMA DE LA TITULIZACIÓN EN EUROPA

LOS MERCADOS DE VALORES Y SUS AGENTES : SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS (BOLETÍN CNMV TRIMESTRE I/2008)

LOS MERCADOS DE VALORES Y SUS AGENTES : SITUACIÓN Y PRESPECTIVAS (BOLETÍN CNMV TRIMESTRE III/2008)

LOSADA LOPEZ, RAMIRO (2006) : ESTRUCTURAS DE TITULIZACIÓN : CARACTERÍSTICAS E IMPLICACIONES PARA EL SISTEMA FINANCIERO

LOSADA LOPEZ, RAMIRO (2006) : ESTRUCTURAS DE TITULIZACIÓN : MODELOS DE VALORACIÓN DE CDOs

LOSADA LÓPEZ, Ramiro (2006): "Estructuras de titulización: características e implicaciones para el sistema financiero" Revista de estabilidad financiera del Banco de España. Número 11 Noviembre, 2006.

Mª TORRE CANTALAPIEDRA, ALBERTO (2008) : BAJA DE BALANCE DE ACTIVOS FINANCIEROS EN LAS NIIF.

MASCAREÑAS, Juan(1999): Innovación financiera. Editorial Mcgraw Hill.

MASCAREÑAS, Juan(2002): Gestión de activos financieros de renta fija. Editorial Pirámide. Madrid

MERCADO HIPOTECARIO. LEY 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de sociedades, Fondos de Inversión Inmobiliaria y Fondos de Titulización Hipotecaria.

NAUSGHTON, C. [1998]: *El mecanismo de titulización se extiende por Europa*. Actualidad Financiera, año III, nº 3/98. Págs. 41- 45.

NOGUERAS LOZANO, M<sup>a</sup> T. Y ARGUEDAS SANZ, R. [1996]: *Un nuevo avance de desintermediación financiera: la titulización*. En Ensayos sobre Contabilidad y Auditoría. En homenaje al profesor Angel Sáez Torrecilla. Ed. Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, Tomo II. Madrid, 1996. Págs. 637-647.

NOGUERAS LOZANO, M<sup>a</sup> T. Y ARGUEDAS SANZ, R. [1998]: *Nuevo empuje al proceso de titulización en España: la titulización de activos*. Banca & Finanzas, nº. 39, diciembre, 1998. Págs. 51-53

NOGUERAS LOZANO, M<sup>a</sup>. T. [1995]: La financiación del Mercado Hipotecario Español desde 1981. Colección Aula Abierta, UNED. Madrid, 1995.

PÉREZ RAMIREZ, JORGE (2005) : LA PERSPECTIVA ECONÓMICA EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

PÉREZ, DANIEL (2006) : IMPACTO DE LA CIRCULAR CONTABLE 4/2004 SOBRE EL BALANCE Y LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LAS ENTIDADES DE DEPÓSITO ESPAÑOLAS

RESTOY, FERNANDO (2008) : CONFERENCIA DE CLAUSURA LAS VIII JORNADAS DE TITULIZACIÓN “TRANSPARENCIA Y TITULIZACIONES”

RODRÍGUEZ GARCÍA, CARLOS JOSÉ (2008) : LAS CESIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS Y LAS TITULIZACIONES : EL MISMO VINO CON DISTINTAS ETIQUETAS

RUIZ ARMESTOY, Jesús María(1993): Matemática financiera. Editorial Centro de formación del Banco de España. Madrid

SÁNCHEZ DE LA PEÑA, RAFAEL (1993) : EL PROCESO DE VERIFICACIÓN Y REGISTRO DE UN FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. (PERSPECTIVAS DEL SISTEMA FINANCIERO, 44)

SUAREZ, Andrés(1997): Decisiones óptimas de inversión y financiación de la empresa. Madrid

VALERO, F.J. [1998]: *La titulización ante sus nuevas posibilidades en España*. Actualidad Financiera, año III, nº. 3/98. Págs. 1- 14.

## **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

## **RECURSOS DE APOYO Y WEBGRAFÍA**

El curso virtual instalado en la plataforma ALF constituye el principal recurso de apoyo al estudio. En este sentido, todos los estudiantes matriculados en la asignatura tendrán acceso al mismo mediante su identificación. Es importante que el estudiante acceda regularmente al mismo para obtener la información, que en su caso, pueda ser de interés.

Así mismo, se podrán realizar consultas a los miembros de equipo docente y a los tutores que se les asignen a través de los siguientes medios:

- Correo electrónico del Aula Virtual
- Comunicación telefónica
- Correo ordinario

## **IGUALDAD DE GÉNERO**

En coherencia con el valor asumido de la igualdad de género, todas las denominaciones que en esta Guía hacen referencia a órganos de gobierno unipersonales, de representación, o miembros de la comunidad universitaria y se efectúan en género masculino, cuando no se hayan sustituido por términos genéricos, se entenderán hechas indistintamente en género femenino o masculino, según el sexo del titular que los desempeñe.