Martin Garitano Larrañaga
Ikerne Badiola Garciandia
Jaione Isazelaia Igartua
Carlos Ruiz González
Araceli Gómez Fernández (bideokonferentzia bidez), Tomas Fernández García jaunaren ordez
Iñaki Esparza Leibar
Luis Elicegui Mendizabal

Bileran egon da baita ere:
Juan José Álvarez Rubio

BERGARAKO UNED FUNDAZIOAREN PATRONATUAK 2014ko EKAINAREN 6an GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN JAUREGIAN EGINDAKO BILERAREN AKTA

2014ko ekainaren 6an, zeko 14:00ak direlarik, zerrendatu diren Patronatuko kideak elkartu dira, GAI ZERRENDA hau dutelarik:

1. 2014ko apirilaren 3ko bilerako akta irakurri eta, hala badagokio, onartzea.

2. UNED zentroa Narvaiza/Arrizuriaga jauregira eramateko permuta.

3. Eskariak eta galderak.

1°) Aurreko akta.

Patronatuaren 2014ko apirilaren 3ko bileraren akta onartu da.

2°) UNED zentroa Narvaiza/Arrizuriaga jauregira eramateko permuta.

Puntu honetan, proposatu da permutari buruzko akordio bat sinatzea. Izan ere, askotan planteatu da elkar trukatzea Bergarako Errege Seminarioaren eraikina (Aranzadi ikastolari lagatako zatia barne; UNED Bergara-ren jabetzakoa) eta Narvaiza/Arrizuriaga jauregia (Bergarako Udalaren jabetzakoa).

Ruiz jaunak esan du ez dela banatu akordioaren proposamenik Eguneko Ordenarekin batera.

San Martin Agirre Pl. 4
20570 Bergara

Tel: 943 769 033
Fax: 943 762 721

Idazkariak esan du egia dela, ez dela akordioaren proposamenik banatu, zeren eta permutaren azken onarpenak patronatuaren bi akordio behar baititu gutxienez: lehena, gaur onartu daitekeena, operazioaren diseinuaren onarpena, zeinak eskatuko baititu diru ekarpena egingo dituzten patronoen hainbat akordio; eta bigarrena, patrono bakoitzaren organo eskudunen konpromisoen ondoren, nahikoa zehatza izango dena permutaren eskritura sinatzea baimentzeko eta Fundazioak Narvaiza/Arrizuriaga jauregiaren obren lizitazioa egiteko.

Badiola andreak esan du proposatzen den akordioak oinarri duela Aldundiaren proposamen bat. Hori apirilaren 3an banatu zen, Patronatuaren bileraren ostean egindako bilera batean Aldundiko, Bergarako Udaleko eta Kutxa Fundazioko ordezkarien artean. Bertan, permuta operazioaren diseinua eta finantzazioa zehazten ziren, hartara Narvaiza/Arrizuriaga jauregiko obrak egiteko eta UNEDeko zentroa bertara eramateko. Ondoren, diputatu nagusiak eta Badiola andreak adierazi dute Aldundia prest dagoela permuta egiteko eta obrak gauzatzeko aurreikusitako baldintzetan.

Isazelaia andreak adierazi du oso interesgarria dela udalerriarentzat operazioa onartzea. Prest dago Udala konpromisoei aurre egiteko, eta berriro esan du oso garrantzitsua dela ahalik eta azkarren definitzea eta zehaztea.

Esparza jaunak esan du ezen ikuspuntu akademikotik ere garrantzitsua dela akordio bat onartzea. Orobat esan du eztabaida aspaldi hasi zela eta zehaztasunik eza kaltegarria dela Zentroarentzat, asko bailirateke mesedeak permuta gauzatuko balitz eta lekualdaketa egingo balitz. Gomez andrea akordioaren alde dago UNED Zentralaren ikuspuntutik, eta bat dator Zentroaren zuzendaritzak esandakoekin.

Azkenik, Ruiz jaunak esan du une horretan ezin duela ezer zehaztu, ez baitauka Fundazioko organo eskudunen baimena konpromiso ekonomikoari baietz esateko.

Eztabaidatu ondoen, onartu egin da permuta hori. Alde eman dute botoa Martin Garitano, Ikerne Badiola, Jaione Isazelaia, Araceli Gómez eta Iñaki Esparza jaun-andreek; eta Ruiz jauna abstenitu egin da. Permuta honela egingo litzateke:

Eraikinen balorazioa, gutxi gorabehera:

Errege Seminarioa............... 3.000.000 euro
Arrizuriaga jauregia..............1.200.000 euro

Beraz, 1.800.000 euro izan beharko ditu Bergarako Udalak permutaren eskritura sinatzeko.

Planteatu da bi epetan egitea ordainketa hori. Hasieran behintzat, ez da arazorik ikusten; ondorioz, proposatu da Bergarako Udalak Fundazioari 900.000 euro

ordaintzea permutaren eskritura sinatzen denean eta beste 900.000 euro ordaintzea 2015eko lehen hiruhilekoan.

Bergarako Udalaren kontura joango dira Notaritza eta Jabetza Erregistroko gastuak.

Zuzendaritza teknikoak eguneratu egin du Arrizuriaga jauregian Fundazioak egin beharreko obren aurrekontua: 3.111.282,36 euro (BEZa barne).

Obrak gauzatzeak dakartzan beste gastu batzuk (obra zuzendaritza, segurtasun plana) 177.690,92 euro izango dira (BEZa barne).

Zenbateko horretan ez daude sartuta eraikuntzaren gaineko tasak eta zerga, instalazioak eta udal lizentzia, zeren eta Fundazioak ez baititu ordaindu beharko Bergarako Udalak permutan duen interesa dela-eta.

Permuta sinatu ondoren, lizitatu eta esleitu egin beharko dira obrak, zeinak 2014ko urrian has baitaitezke. Gauzatze erritmoari jarraikiz, Fundazioak 2014an zati bat izan beharko luke, eta 2015ean gainerakoa. Obrak erritmo normalean 12 hilabetetan egin daitezke, eta horrek aukera emango luke 2015-2016 ikastaroa Arrizuriagan hasteko.

Obrak eta gastuak finantzatzeko (3.288.973,28 euro), patrono bakoitzak dagokion zenbatekoa ordaindu behar du, Fundazioaren Estatutuetan ezarritako portzentajeari jarraikiz. Beraz, zenbatekoak hauek dira:

Gipuzkoako Foru Aldundia	63.61%	2.092.115,90 €
Kutxa	26,39%	867.960,04 €
Udala	10%	328.897,32 €

Hala ere, Fundazioak 1.800.000 euro izango ditu, Udalak permutarengatik ordainduak. Aldundia prest dago obrak gauzatzeko dagokiona aurreratzek eta Udalaren eskura diru laguntza moduan jartzeko.

Beraz, obrak egiteko aparteko ekarpenak egin beharko dituzte patronoek aldea estaltzeko; hau da, 1.488.973,28 euro, honela banatuak:

Gipuzkoako Foru Aldundia	292.115,90 €
Kutxa	867.960,04 €
Udala	328.897,32 €

Beraz, Fundazioaren ikuspuntutik: 1.800.000 euro kentzen baditugu (2014an eta 2015ean jasoko dituenak permuta dela-eta), Fundazioak berak finantzatu beharko duen zenbatekoa 1.488.973,28 euro izango da: 2014an, 100.000 euro; eta 2015ean, 1.388.973,28 euro.

San Martin Agirre Pl. 4
20570 Bergara

Tel: 943 769 033
Fax: 943 762 721

Jaramon eginez Aurreikuspen horri eta obren erritmoari, aparteko ekarpenak zehaztu beharko dira: bi ekitaldietan, Udalak, 328.897,32 euro; Kutxak, 867.960,04 euro; eta Aldundiak, 292.115,90 euro.

Dena den, ohartarazi behar da zenbateko horiek modulatu egingo direla bere garaian; izan ere, horiek kalkulatzeko ez dira kontuan hartu obrak exekutatzeko lor daitezkeen diru laguntzak, besteak beste hauek: batetik, UNED-Zentralak emandakoak (Gómez andreak berretsi du ezen laguntza lerro bat zabalik dutela zentro elkartuen obretarako laguntzak emateko, Portugaleteko eta Gasteizko zentroetako ez ohiko obretan egin duten antzera, eta oraingoan ere emango dutela laguntzaren bat); eta, bestetik, ONCEk eman ditzakeenak (erakunde horrek ere hainbat diru laguntza lerro ditu ikasle desgaituen beharrei erantzuteko UNEDeko zentro elkartuetan egiten diren erreforma edo egokitzapen proiektuak laguntzeko; Alvarez jaunak berretsi du hainbat kudeaketa egin direla zentzu horretan). Halaber, ez da kontuan hartu obrak esleitzeko garaian gerta litekeen baja, obra publikoen esleipenetan, oro har, gertatzen dena ikusita.

3.) Eskaera eta galderak.

- Puntu honetan, Isazelaia andreak gogorarazi du Eusko Jaurlaritzak diru laguntza bat eman ziola Bergarako Udalari Seminarioko Elizan obra batzuk egiteko (auditorio bat egiteko hain zuzen). Adierazi du Patronatuaren akordio bat beharko dela, hartara Udalari lagatzeko eraikinaren zati hori eta proiektuaren obrak egiteko. Eskaera formal bat egin du, eta, horrekin batera, planoak ekarri ditu.

Aurreko puntuan izan den akordioari jarraikiz, Patronatuaren Batzarrak erabaki du Seminarioko Eliza Bergarako Udalari lagatzea harik eta permuta gauzatzen den arte, eta berariaz onartzen da Eusko Jaurlaritzak lagundutako proiektuan aurreikusten diren obrak egitea.

- Patronatuaren hurrengo bilera 2014ko uztailaren 22an izango da.

Beste gairik ezean Lehendakari jaunak bilera amaitutzat ematen du 15:00etan, eta nik idazkari bezala ziurtatzen dut.

UNED BERGARA

D. Martin Garitano Larrañaga
Dª Ikerne Badiola Garciandia
Dª Jaione Isazelaia Igartua
D. Carlos Ruiz González
Dª Araceli Gómez Fernández (por videoconferencia) en representación de D. Tomás Fernández García.
D. Iñaki Esparza Leibar
D. Luis Elicegui Mendizabal

Asiste también:
D. Juan José Álvarez Rubio

ACTA DE LA REUNIÓN DEL PATRONATO DE LA FUNDACIÓN U.N.E.D. BERGARA, CELEBRADA EL DIA 6 DE JUNIO DE 2014, EN EL PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA.

Siendo las 14:00 horas del día 6 de junio de 2014, se reunieron los miembros del Patronato, detallados al margen, con el siguiente **ORDEN DEL DIA:**

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión del día 3 de abril de 2014.

2. Permuta para el traslado de la UNED al Palacio Narvaiza/Arrizuriaga.

3. Ruegos y preguntas.

1º) Acta anterior.

Se aprueba el Acta de la reunión del Patronato de 3 de abril de 2014.

2º) Permuta para el traslado de la UNED al Palacio Narvaiza/Arrizuriaga.

Se propone en este punto la necesidad de adoptar un acuerdo sobre la permuta, tantas veces planteada, de los edificios del Real Seminario de Bergara (incluida la parte cedida en uso a la Ikastola Aranzadi), propiedad de la Fundación UNED Bergara, y el Palacio de Narvaiza/Arrizuriaga, propiedad del Ayuntamiento de Bergara.

Llama la atención el Sr. Ruiz sobre el hecho de que no se ha distribuido, junto con el Orden del Día, una propuesta de acuerdo.

San Martin Agirre Pl. 4
20570 Bergara

Tel: 943 769 033
Fax: 943 762 721

Indica el Secretario que, efectivamente, no se ha distribuido una propuesta de acuerdo ya que se ha pensado que la aprobación final de la permuta requerirá de, al menos, dos acuerdos del patronato, el que se pueda adoptar hoy que consistirá en la aprobación del diseño de la operación, que requerirá la adopción de distintos acuerdos de los patronos que van a contribuir económicamente y un segundo acuerdo, tras los compromisos de los órganos competentes de cada patrono, que tenga el grado de concreción suficiente para poder autorizar la firma de la escritura de permuta y para que la Fundación pueda proceder a la licitación de las obras en el Palacio Narvaiza/Arrizuriaga.

La Sra. Badiola señala, en ese sentido, que el acuerdo que se propone aprobar se basaría en la propuesta de la Diputación Foral que se distribuyó el pasado día 3 de abril, en la reunión que celebraron los representantes de la Diputación Foral, del Ayuntamiento de Bergara y de Fundación Kutxa, tras la sesión del Patronato, y que concretaba el diseño de la operación de permuta y la financiación que es preciso realizar para ejecutar las obras en el Palacio Narvaiza/Arrizuriaga a fin de poder trasladar el centro de la UNED al mismo. Manifiestan a continuación el Diputado General y la Sra. Badiola la disposición de la Diputación Foral a abordar la permuta y la ejecución de las obras en los términos propuestos.

La Sra. Isazelaia señala el interés que tiene para el municipio la aprobación de la operación y su disposición y la del Ayuntamiento a hacer frente a los compromisos derivados de la misma, insistiendo en que es muy importante su definición y concreción a la mayor brevedad posible.

El Sr. Esparza indica que, desde una perspectiva académica, es también importante la adopción de un acuerdo sobre este tema, que lleva largo tiempo discutiéndose, y lo perniciosa que resulta para el Centro la prolongada indefinición, apuntando las ventajas que reportaría al funcionamiento del mismo la materialización de la permuta y el traslado. La Sra. Gómez apoya el acuerdo desde la perspectiva de la UNED Central, abundando en las consideraciones realizadas por la dirección del Centro.

Finalmente, el Sr. Ruiz plantea que no puede pronunciarse en este momento, ya que no cuenta con la autorización de los órganos competentes de la Fundación a la que representa para la aprobación de un acuerdo con el compromiso económico que conlleva.

Tras un debate sobre las cuestiones planteadas, se aprueba proceder a la permuta propuesta con el voto favorable de D. Martin Garitano, Dña. Ikerne Badiola, Dña. Jaione Isazelaia, Dña. Araceli Gómez y D. Iñaki Esparza, y la abstención del Sr. Ruiz, que se realizaría de la siguiente manera:

La valoración de los edificios a permutar sería aproximadamente la siguiente:

Real Seminario..................3.000.000,- €
Palacio Arrizuriaga..............1.200.000,- €

Por tanto, para la firma de la escritura de permuta el Ayuntamiento de Bergara deberá disponer de 1.800.000,- €.

Se plantea la posibilidad de realizar el abono de esa cantidad en dos ejercicios para lo que, en principio, no se ven problemas, con lo que se propone el abono del Ayuntamiento de Bergara a la Fundación de 900.000,- € en el momento de la firma de escritura de permuta y de otros 900.000,- € en el primer trimestre de 2015.

Los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad serán asumidos por el Ayuntamiento de Bergara.

Se ha actualizado por la dirección técnica el presupuesto de las obras que la Fundación ha de hacer en el Palacio de Arrizuriaga, que queda en 3.111.282,36.- € (IVA incluido).

Otros gastos derivados de la ejecución de las obras, dirección de obra, plan de seguridad serán de 177.690,92 € (IVA incluido).

En esa cantidad no está incluida la tasa y el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por la licencia de obras municipal, pues dado el interés del Ayuntamiento de Bergara en formalizar la permuta eximirá a la Fundación del abono de los mismos.

Tras la firma de la permuta, será preciso proceder a la licitación y adjudicación de las obras, por lo que dichas obras podrían comenzar en octubre de 2014. De acuerdo con el ritmo de ejecución previsto, la Fundación debería disponer de la cantidad necesaria para hacer frente a ese costo parte en 2014 y el resto en 2015. La ejecución de las obras se podrá realizar, si se realizan a buen ritmo en doce meses, lo que podría permitir iniciar el curso 2015-2016 en Arrizuriaga.

Para la financiación de las obras y gastos derivados, que suman 3.288.973,28 €, cada uno de los patronos debería contribuir con la cantidad que le corresponde según el porcentaje establecido en los Estatutos de la Fundación. Por tanto las cantidades son las siguientes:

Diputación Foral	63,61%	2.092.115,90 €
Kutxa	26,39%	867.960,04 €
Ayuntamiento	10%	328.897,32 €

Sin embargo la Fundación dispondrá de los 1.800.000,- € abonados por el Ayuntamiento por la permuta, que la Diputación Foral está dispuesta a adelantar, de

San Martin Agirre Pl. 4
20570 Bergara

Tel: 943 769 033
Fax: 943 762 721

la que le corresponde abonar para la ejecución de las obras, y ponerla a disposición del Ayuntamiento en concepto de subvención.

Por tanto para la ejecución de las obras se deberán hacer aportaciones extraordinarias de los patronos para cubrir la diferencia, esto es, 1.488.973,28 €, que se distribuirán de la siguiente manera:

Diputación Foral	292.115,90 €
Kutxa	867.960,04 €
Ayuntamiento	328.897,32 €

En definitiva, desde el punto de vista de la Fundación, si descontamos el 1.800.000,- €, que la Fundación recibirá en los años 2014 y 2015 por la permuta, la cantidad que habrá de financiar la propia Fundación para el conjunto de la operación será de 1.488.973,28,- €, siendo 100.000,- € en 2014 y 1.388.973,28,- €, en 2015.

Atendiendo a esa previsión y al ritmo de las obras habrán de concretarse las aportaciones extraordinarias que deberán realizar el Ayuntamiento (328.897,32 €), la Kutxa (867.960,04 €) y la Diputación Foral (292.115,90 €), en los dos ejercicios en que se prevé que se ejecutarán las obras.

En todo caso, hay que advertir que esas cantidades serán moduladas en su día, ya que en su cálculo no se han tenido en cuenta las ayudas que se puedan obtener para la ejecución de las obras, entre otras, la de la UNED-Central, confirmando la Sra. Gómez que, efectivamente, disponen de una línea de ayudas para obras en los centros asociados, de las que han dispuesto en diferentes momentos para obras extraordinarias los centros de Portugalete y de Vitoria, y que concederán alguna ayuda; las que pueda otorgar la ONCE, que también dispone de una línea de ayudas para aquellos proyectos de reforma o adecuación en los centros asociados de la UNED que atiendan a las necesidades de estudiantes discapacitados, cubriendo el presupuesto de aquella parte de las obras que tengan tal fin, confirmando el Sr. Álvarez que se han hecho gestiones en ese sentido. Tampoco se ha tenido en cuenta la previsible baja en la adjudicación de las obras que se está observando, en general, en la adjudicación de obra pública.

3º) Ruegos y preguntas.

- En este punto, la Sra. Isazelaia recuerda que el Gobierno Vasco concedió una subvención al Ayuntamiento de Bergara para la realización de unas obras en la Iglesia del Real Seminario, en el que se prevé realizar un auditorio. Señala que necesitará un acuerdo del Patronato de cesión de esa parte del edificio al Ayuntamiento para poder realizar las obras que se contemplan en el proyecto que explica, al efecto aporta una petición formal, junto con un plano de los espacios que precisan.

A la vista del acuerdo que se ha adoptado en el punto precedente, la Junta del Patronato acuerda la cesión gratuita de la Iglesia del Real Seminario al Ayuntamiento de Bergara hasta el momento en que se materialice la permuta aprobada, autorizándose expresamente la realización de las obras que se contemplan en el proyecto subvencionado por el Gobierno Vasco.

- Se establece como fecha para la próxima reunión del Patronato el día 22 de julio de 2014.

Y no habiendo más asuntos que tratar el Sr. Presidente levanta la sesión, siendo las quince horas, lo que yo, Secretario, certifico.

San Martin Agirre Pl. 4
20570 Bergara

Tel: 943 769 033
Fax: 943 762 721